



Ministero della cultura

MUSEI NAZIONALI DI BOLOGNA

VERBALE CONSEGNA LAVORI IN VIA D'URGENZA

(ai sensi ai sensi dell'art.17 comma 8 e 9 del D.lgs 36/2023
e dell'art. 3 dell'Allegato II.14 al DLgs 36/2023)

COMMITTENTE e STAZIONE APPALTANTE : Musei nazionali di Bologna - Pinacoteca Nazionale di Bologna –

OGGETTO : Affidamento dei lavori relativi alla proposta progettuale per l'efficientamento energetico dell'edificio sito in via delle Belle Arti n. 56 - Collegio Sant'Ignazio - finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - Assegnazione delle risorse a valere sul PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, Innovazione, Competitività e Cultura - Componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3)

LAVORI di : Climatizzazione uffici della Pinacoteca e delle sale Espositive Guido Reni, Carracci e Manierismo (I° lotto funzionale)

CIG B0F9C84912 - CUP F34H22000860006

VISTO CHE

- con decisione a contrarre di questa Amministrazione n. 36 del 26.03.2024 è stata indetta una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. c) del d.lgs. n. 36/2023 s.m.i. per l'affidamento dei lavori in oggetto tramite apposita RDO MEPA n. 4152087;
- con provvedimento n.PIN-BO|17/05/2024|DETERMINA 57, ai sensi dell'art. 17, co. 5 del d.lgs. 36/2023 s.m.i., è stata proposta l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto - nelle more della verifica di tutti i requisiti e dei principi di cui al PNRR – al seguente operatore economico :

SOCIETÀ CPL CONCORDIA SOC. COOP. C.F. E P.IVA 00154950364

con sede legale a Modena nel Comune di Concordia sulla Secchia (Mo) - via A. Grandi N° 39 che ha ottenuto, a seguito della valutazione delle offerte presentate (offerta tecnica ed economica), una valutazione complessiva di 86/100 punti che ha determinato un esito economico di gara come a seguito specificato:

- **IMPORTO COMPLESSIVO OFFERTO PARI A € 377.172,81** iva esclusa (di cui € **2.550,00** quali propri costi aziendali in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ed € **52.710,15** quali propri costi della manodopera) esclusi gli Oneri di Sicurezza (OS)
- **ONERI DI SICUREZZA** non soggetti a ribasso pari a € **41.382,14** –



Ministero della cultura

MUSEI NAZIONALI DI BOLOGNA

- **RIBASSO OFFERTO PARI A 7,51%** pari a € 30.625,66
- **VALORE COMPLESSIVO OFFERTO** pari a € 418.554,95 iva esclusa e inclusi gli oneri della sicurezza pari a € 41.382,14;

CONSIDERATO CHE

- saranno avviati gli accertamenti di legge sui requisiti dichiarati dal concorrente in sede di gara;
- l'appalto in oggetto riguarda lavori finanziati nell'ambito del PNRR e, pertanto, la normativa applicabile è costituita, *ratione temporis e ratione materiae*, dal d. lgs. n. 36/2023 e s.m.i., dal c.d. decreto semplificazioni d.l. n. 76/2020 (convertito con modifiche dalla legge 120/2020, modificata dal d.l. 77/2021 convertito con modifiche dalla legge 108/2021) e dal d.l. n. 215/2023 (convertito con modificazioni dalla L. 23 febbraio 2024, n. 18), così come richiamati dall'art. 225 comma 8 del d.lgs. 36/2023 s.m.i.;
- l'art. 8 lett. a) del citato d.l. 76/2020 s.m.i. prevede che, per le gare finanziate con i fondi del PNRR, è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza, nelle more della verifica dei requisiti di ordine generale, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura, pertanto, prima che l'aggiudicazione diventi efficace

TUTTO CIÒ PREMESSO

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente verbale, **l'anno 2024 (duemilaventiquattro) il giorno 27 (ventisette) del mese di maggio alle ore 10**, presso i locali della Pinacoteca Nazionale di Bologna, in esecuzione della proposta di aggiudicazione n. PIN-BO|17/05/2024|DETERMINA 57 e in pendenza della formale stipulazione del relativo contratto la dott.ssa MARIALUISA PACELLI, nata a PERUGIA il 11/12/1969 - C.F. PCLMLS69T51G478X - in qualità di Direttrice e RUP e l'Arch. Silvia Gaiba nata a Bologna il 21/12/1962 - C.F. GBASLV62T61A944B - in qualità di Funzionaria responsabile dell'ufficio tecnico dei Musei nazionali di Bologna e supporto al RUP, hanno convocato la Ditta CPL assegnataria e la Direzione di Lavori di POLO PROGETTI per una prima riunione di coordinamento e hanno dato **autorizzazione alla DL alla Consegna dei lavori con atto N° 1445 del 27. 05.2024**

PERTANTO

La Direzione Lavori (DL) di POLO PROGETTI, nella persona dell' **arch. SERGIO BETTINI**
e
l'Appaltatore nella persona di : VALENTINO DELL'ARMI - nato a Roma il 07/11/1969,
residente a [REDACTED] - C.F. DLLVNT69S07H501Z
Procuratore e Responsabile d'Area della Società CPL CONCORDIA SOC. COOP. con sede in
Concordia sulla Secchia (MO) P.Iva. 00154950364



Ministero della cultura

MUSEI NAZIONALI DI BOLOGNA

in data **10.06.2024** per conto della stazione appaltante dei Musei Nazionali di Bologna nonché committente dei lavori in oggetto convengono quanto a seguire :

Il Direttore dei Lavori arch. Sergio Bettini procede alla consegna dei lavori nelle vie di urgenza , conducendo ulteriori verifiche, a conferma ed integrazione di quelle già espletate nel primo sopralluogo del 27 maggio scorso, in merito alla corrispondenza tra i dati progettuali e le condizioni e circostanze locali, eseguendo gli accertamenti di misure e le ricognizioni occorrenti per l'esecuzione di tutti i lavori, le provviste e le forniture necessari per la realizzazione dei lavori di cui all'oggetto.

La DL arch. Sergio Bettini, si impegna a confermare e a comunicare ufficialmente i nominativi dei Direttori operativi di Polo Progetti che seguiranno in cantiere le diverse categorie di lavorazioni, peraltro già identificati negli elaborati progettuali .

La Ditta CPL CONCORDIA, nella persona di **Valentino Dell'Armi** dichiara, sotto la sua responsabilità, ai sensi del d.p.r. 445/2000 in nome e per conto della stessa:

- di accettare la **consegna in via d'urgenza dei lavori oggetto di gara a decorrere dal giorno 10.06.2024** senza sollevare riserva od eccezione alcuna, nel rispetto di tutte le condizioni e previsioni riportate nei documenti di gara, che qui si richiamano, e relativi allegati (Procedura negoziata RDO n. 4152087)
- di essere perfettamente edotto di tutti gli obblighi nonché di tutte le circostanze, di fatto e di diritto, inerenti all'esecuzione del lavoro e i luoghi di intervento;
- di provvedere alla consegna della polizza assicurativa e della cauzione definitiva previste nella lettera di invito/disciplinare.
- di comunicare entro il **15.06.2024** i nominativi del Direttore Tecnico e del capocantiere oltre che tutti gli altri eventuali nominativi delle maestranze presenti all'interno delle aree di cantiere nella fase iniziale dei lavori, fermo restando gli adempimenti delle relative procedure attinenti al subappalto di cui al D.lgs 36/2023 .

Secondo quanto stabilito dal cronoprogramma, il tempo previsto per dare compiuti i lavori di tutte le opere oggetto dell'appalto, era stabilito di 327 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna, la Ditta CPL in sede di gara ha offerto una miglioria che ha portato a giorni 299 il tempo per l'esecuzione dei lavori a partire dalla data del presente verbale di consegna e pertanto, a seguito di tale riduzione tempistica **tutti i lavori dovranno essere ultimati entro e non oltre il giorno 03 aprile 2025, fatto salvo eventuali richieste di proroghe e/o sospensioni in corso d'opera .**

Resta stabilito che il pagamento di eventuali anticipazioni e delle prestazioni eseguite potrà essere effettuato solo dopo la stipulazione del contratto, fatto salvo, in caso di esito negativo dei controlli di legge, il pagamento delle sole prestazioni già rese.

Le prestazioni verranno liquidate sul Conto PNRR dei Musei nazionali di Bologna compatibilmente con la disponibilità di cassa, al ricevimento dei fondi.



Ministero della cultura

MUSEI NAZIONALI DI BOLOGNA

Più specificatamente la suddetta Società si impegna ad effettuare il lavoro in completa osservanza delle norme vigenti in materia.

A tal fine si è redatto il presente verbale in data 05. 06. che viene sottoscritto dalle parti.

LA DITTA
CPL Concordia Soc. Coop.

LA DIREZIONE DEI LAVORI
POLO PROGETTI
Arch. Sergio Bettini

Per il **COMMITTENTE** e **STAZIONE APPALTANTE**

La Direttrice e RUP di gara
Dott.ssa Maria Luisa Pacelli

Il supporto al RUP
Arch. Silvia Gaiba

FUNZIONARIO ARCHITETTO

Silvia Gaiba
